

## **Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.**

**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno - venkov**  
(dále jen „pozemkový úřad“, „SPÚ“)

se sídlem Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

zastoupený vedoucím Pobočky Ing. Petrem Grmelou

a

**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov**  
(dále jen „KP“)

se sídlem Úzká 471/6, 602 00 Brno

zastoupený Ing., Bc. Zinou Matuškovou

**uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění  
pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,  
tuto dohodu o**

**postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických  
informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách  
katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a  
formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru**

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách („KoPÚ“) v katastrálním území  
**„Borovník“.**

Oba úřady se shodují, že obsahem dohody vyplývající z § 10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. budou podmínky stanovené ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

**KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:**

## **I. OBECNÉ PODMÍNKY**

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
  - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
  - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PůV“),
  - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (dále jen „KatZ“),
  - vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) /dále jen „KatV“/,
  - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ve znění dodatku č.1 ze dne 18. prosince 2018, ČÚZK č. j. 14085/2018-22 (dále jen „Návod“),
  - Návod pro správu katastru nemovitostí, ve znění dodatku č.1 ze dne 27. července 2017, č.j. ČÚZK- 08960/2017-22
  - Struktura výměnného formátu ISKN (dále jen „NVF“), č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
  - Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,
  - Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
  - Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),
  - Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
3. Organizační zajištění  
Státní pozemkový úřad sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování

jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za SPÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. Borovník jednat Ing. Škopek Jiří, [jiri.skopek@cuzk.cz](mailto:jiri.skopek@cuzk.cz), 542 532 251, Kouřilová Ivana, [ivana.kourilova@cuzk.cz](mailto:ivana.kourilova@cuzk.cz), 542 532 257. Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst.7 PÚZ. budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (VFK), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může SPÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. VFK bude zasíláno na základě žádosti, kterou bude možné podat i elektronickou formou.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

#### 4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 KatV. Číselná řada nově vznikajících parcel bude navazovat na číselnou řadu přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se prioritně měnit nebudou. SPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

#### 5. Obvod KoPÚ

- Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků.
- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je platná KMD, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.
- KP požaduje projednání možnosti nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí s obcemi a příslušnými vlastníky

#### 6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Nestanovuje se, na celém území k.ú. Borovník je evidovaná katastrální mapa KMD. Pro zpracování KoPÚ bude využita jako závazný podklad.

#### 7. KP nepožaduje provést aktualizaci místního a pomístního názvosloví katastrálního území podle Metodického a organizačního pokynu k revizi místního a pomístního názvosloví, č.j. ČÚZK 13965/2018-22.

## II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

#### 1. § 43 odst. 4 písm. b) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

KP požaduje provedení revize bodů polohového bodového pole v rozsahu KoPÚ a přiléhajících částech, včetně vyhotovení hlášení závad a změn na bodech základního polohového pole a bodech podrobného polohového pole dle Návodu. Doplnění bodového pole se může provést, pokud je bude považovat SPÚ za účelné.

2. § 3 PúZ a § 4 PúV (stanovení obvodu)

KP souhlasí se stanovením obvodu tak jak je navržen v grafické příloze žádosti o stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru.

3. § 9 odst. 5 PúZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, KMD, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel SPÚ (§ 9 odst. 5 PúZ). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

Ve zpracování návrhu bude možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska KP k převzetí výsledku zeměměřických činností provedených ve smyslu § 9 odstavců 4 a 5 PúZ. Předmětem převzetí podkladů pro obnovu katastrálního operátu v této etapě pozemkových úprav (v kontextu § 9 odst. 4 a 6 PúZ) budou podklady podle § 57 odst. 1 písm. b) a c) KatV předané podle § 57 odst. 2 KatV úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem:

Protokoly o zjišťování hranice obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků, které nevyžadovaly řešení pozemkovými úpravami ve smyslu § 2 PúZ, ale bylo u nich třeba obnovit soubor geodetických informací, související náčrty a soupisy nemovitostí,

Kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 PúZ KP vydá, pokud výše předané podklady nebudou obsahovat zjevné nesprávnosti nebo rozpory s podmínkami stanovenými KÚ k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 PúZ s tím, že výsledky zeměměřických činností budou ověřeny podle zákona o zeměměřictví.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečněním ZPH.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ bude zpracováno formou ZPMZ.



- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GPL na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písm. b) KatV]. Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, bude vyhotoven GPL pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků [§ 79 odst. 1 písm. i) KatV] tvořící celý obvod KoPÚ (s výjimkou úseků, které jsou spojnicemi podrobných bodů se souřadnicemi s evidovaným kódem kvality 3 již zapsaných OO). Doporučujeme u bodů s kódem kvality 3, které byly realizované zapsanými geometrickými plány, z důvodu homogenity budoucího mapového díla, provést taktéž prošetření. Geometrický plán bude přílohou ohlášení SPÚ o zápisu obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).
- V případě upřesňování hranic bude souhlasné prohlášení nahrazeno soupisem nemovitostí, vyhotoveným dle NOKOP.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude navržena oprava součástí příslušného geometrického plánu na průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků obvodu KoPÚ. Písemné prohlášení podle § 44 odst. 3 písm. b) je nahrazeno podpisy vlastníků a poznamenáním opravy v dokumentaci ZH.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

#### 6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PůZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV.

#### 7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PůZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- Zástupce KP ve spolupráci s dodavatelskou firmou zkontroluje před zahájením prací v terénu úplnost připravené dokumentace pro zjišťování hranic, v případě zjištění nesouladů projedná provedení oprav včetně časového harmonogramu. Podklady k opravě této dokumentace zajistí PÚ cestou dodavatelské firmy.
- SPÚ předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat SPÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a SPÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 zákona o pozemkových úpravách. KP informuje SPÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 katastrální vyhlášky.
- SPÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

- a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
- b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
- c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá SPÚ o této skutečnosti KP informaci.
- d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ),
- e) Elaborát podrobného měření
- f) Doručky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

#### 8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. SPÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

#### 9. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

Výsledky zeměměřických činností bude k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav) předkládat po kontrole SPÚ. Výjimkou jsou potřebné geometrické plány, které budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Koncept DKM ve struktuře NVF a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. Uvedené se netýká etapy zaměření polohopisu, který KP požaduje k založení do dokumentace, ale SPÚ nevyžaduje stanovisko KP k dalšímu pokračování prací na KoPÚ.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve struktuře NVF podle pokynu ČÚZK viz výše.

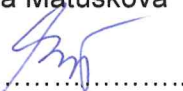
KP (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve SPÚ, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 27.4.2022

Ing. Bc. Zina Matušková




.....  
podpis

Katastrální úřad -82-  
pro Jihomoravský kraj  
Katastrální pracoviště  
Brno-venkov

V Brně dne 5 -05- 2022

Ing. Petr Gmela



.....  
podpis

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Brno  
Kotlářská 53  
602 00 Brno

1